



Tipos de Riesgo	Evento	Probabilidad	Impactos	Resultado más probable
Político	Ataque terrorista en el Reino Unido	■ MEDIO	■ MEDIOS	El mercado inmobiliario de Londres es resistente, y uno de los más estables del mundo. Nunca ha habido un descenso de los precios de las propiedades en la ciudad debido a las amenazas de ataques terroristas.
Monetario	Aumento/disminución de la tasa de interés	■ MEDIO	■ BAJOS	Nuestra nota de canje no depende de la tasa básica del banco central. Todos nuestros préstamos a plazo tienen tipos de interés fijos.
Covid-19	Otra cuarentena en el Reino Unido	■ BAJO	■ BAJOS	El Reino Unido salió de la cuarentena el 19 de julio de 2021. Dado que el 77% de la población mayor de 16 años se ha vacunado con dos dosis antes del 25 de agosto de 2021, no hay perspectivas de una nueva cuarentena en el Reino Unido. La pandemia provocó una recesión temporal en el Reino Unido, aumentando el número de personas que ya no pueden devolver sus préstamos; por lo tanto, la situación de Covid-19 ha acelerado el ritmo de embargo de viviendas.
Climático	Desastres naturales	■ BAJO	■ MEDIOS	Aunque es imprevisible, el clima de Londres nunca ha provocado una catástrofe natural que afecte a los precios de las viviendas.
Empresarial	Quiebra de London Bonds / cese de pago	■ BAJO	■ ALTOS	La seguridad de los inversores es la prioridad número uno de la empresa. En caso de incumplimiento, el Fideicomisario de Seguridad se beneficiará de una carga legal fija sobre todos los activos de la empresa, incluidas las propiedades adquiridas y los fondos en cuenta.
Empresarial	Cambios en las previsiones financieras del plan de negocio	■ BAJO	■ MEDIOS	La cuarentena y la recesión temporal en el Reino Unido han sido beneficiosos para London Bonds debido al creciente número de embargos que se espera en el segundo trimestre de 2021 y 2022. Por lo tanto, no ha sido necesario ajustar sus previsiones financieras.
Empresarial	No recaudar la totalidad de las £50.000.000	■ MEDIO	■ BAJOS	London Bonds ya ha recaudado más del 10% de ese monto y está operando con éxito en el mercado. Se espera, dentro del modelo de negocio de London Bonds, que se recaude el importe total de £50.000.000 para el 2023.
Económico	Insuficiente demanda de inmuebles	■ BAJO	■ ALTOS	Londres es uno de los mercados inmobiliarios con más inversiones del mundo y siempre ha habido una importante demanda de inmuebles, tanto de compradores locales como internacionales. Además, una de las estrategias de salida de London Bonds es vender los inmuebles a sus inversores con un descuento, lo cual crea una demanda adicional.
Económico	Recesión de la economía británica	■ ALTO	■ BAJOS	Las recesiones suelen ser beneficiosas para London Bonds, ya que crean una cantidad sin precedentes de embargos disponibles y propiedades en venta urgente.
Económico	Número insuficiente de embargos	■ MEDIO	■ MEDIOS	Debido al fin de las vacaciones de pago de las hipotecas, se espera un aumento de los embargos: según las previsiones, proporcionadas por UK Finance, los embargos de viviendas se multiplicarán por diez hasta alcanzar los 22.300 en 2022.
Financiero	Fluctuaciones de los mercados financieros	■ ALTO	■ BAJOS	No está correlacionado con los mercados financieros.
Legislativo	Restricciones legales	■ BAJO	■ ALTOS	La empresa está comprometida con procedimientos legales o de arbitraje activos, que tengan o puedan tener un efecto significativo en la posición financiera de la empresa.
Geopolítico	Precio alto/bajo del petróleo	■ MEDIO	■ BAJOS	No tiene relación.