



LONDON DE GROUP

PRESENTACIÓN NOTA DE PRÉSTAMO DE ORO

MAYO 2024



 LONDON DE GROUP

OVERVIEW

Invierta en la empresa de joyería fina y oro de origen ético líder del Reino Unido, con una trayectoria comercial de más de una década.

Rentabilidad fija respaldada por activos de hasta el 18% anual, pagada mensualmente con un período de inversión mínimo flexible de 12 meses.

10% Opción 1
\$10,000+
Return 0.83% por mes

12% Opción 2
\$20,000+
Return 1.00% por mes

15% Opción 3
\$50,000+
Return 1.25% por mes

18% Opción 4
\$100,000+
Return 1.5% por mes



Plazo de inversión
12 meses



Inversión mínima
\$10,000



Fideicomisaria de seguridad
Maddox Corporate Services Trustee



Pago interesado
Mensual



Instrument
Nota de préstamo de renta fija



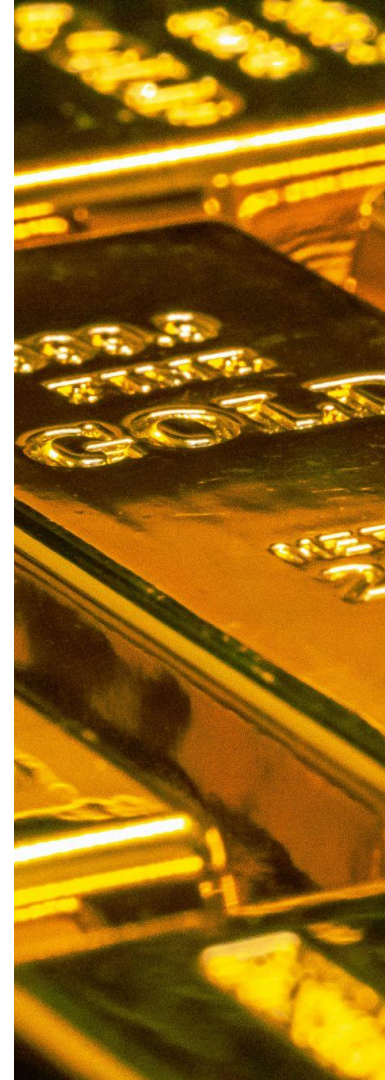
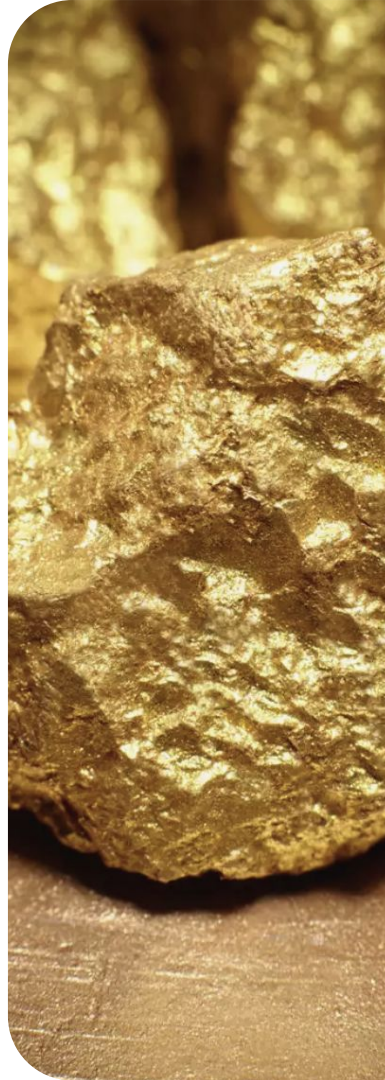
Seguridad
Carga Legal sobre la Empresa y sus Activos

EL MERCADO ACTUAL DEL ORO

“Los analistas esperan que se establezcan nuevos récords para los precios del oro a lo largo de 2024”
(CNBC 2023)

Durante los últimos 50 años, los inversores han visto dispararse los precios del oro y caer el mercado de valores durante los años de alta inflación”.

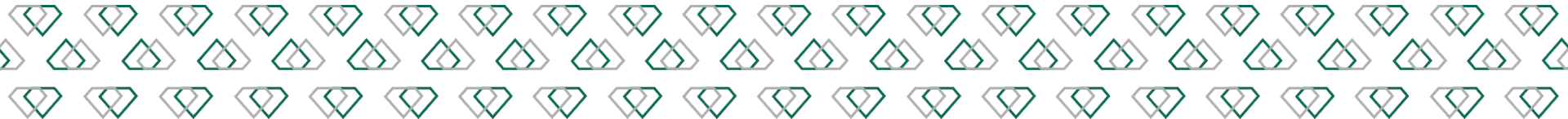
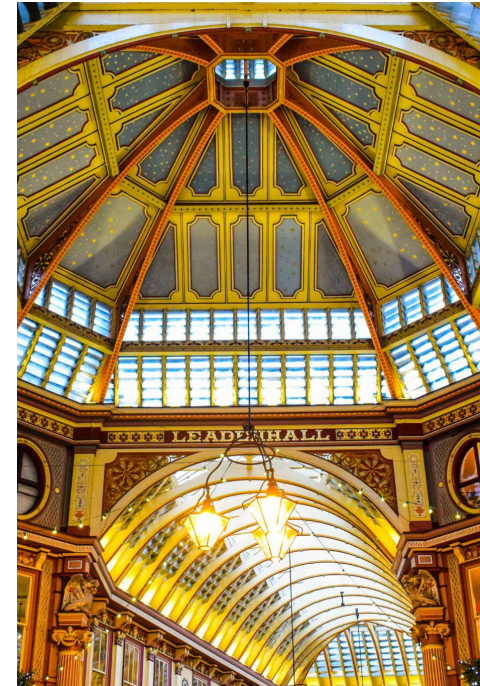
“El oro es dinero. Todo lo demás es crédito”
(J.P. Morgan)



EL FUNDADOR Y CEO

PHIL SPENCER

- Oficial comisionado en las Fuerzas Armadas del Reino Unido
- Agente de Bolsa y Gestor de Patrimonio en la City de Londres y Dubai, EAU
- Fundada en Londres DE en diciembre de 2013.
- Emprendedor apasionado, con un alto grado de integridad.
- Enfoque ético para revolucionar los mercados de piedras preciosas de colores y oro artesanal.



HATTON GARDEN, LONDRES, OFICINA CENTRAL



HATTON GARDEN

Hatton Garden ha sido un centro para el comercio de oro y joyería durante siglos. El área comenzó a atraer joyeros en el siglo XIX debido a su proximidad a la clientela adinerada del West End y la City.

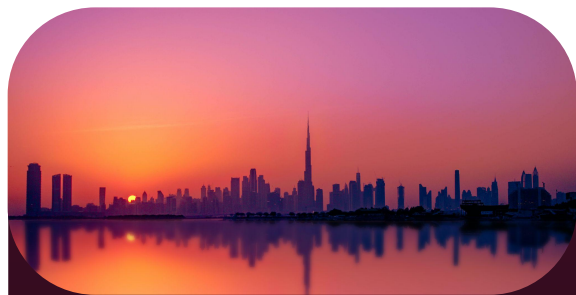


GEMSTONE AND GOLD HUB

En la actualidad, hay más de 55 joyerías y cerca de 300 empresas de joyería en la localidad, lo que la convierte en el barrio de joyería y centro de comercio de oro más grande del Reino Unido.

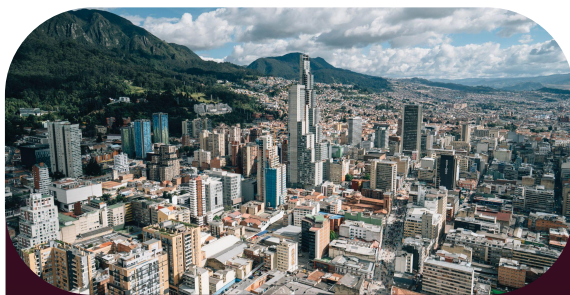


CENTROS REGIONALES



London DE DMCC (Sucursal de Dubái)

Oriente Medio es el mercado minorista de lujo de más rápido crecimiento y se está convirtiendo rápidamente en uno de los mayores centros mundiales para el comercio de oro y metales preciosos.



London DE SAS (Colombia)

Ubicado en el corazón del distrito comercial de esmeraldas de Bogotá, Colombia, la fuente de las mejores esmeraldas del mundo y la ubicación de la principal instalación de producción.





LA ORGANIZACIÓN



LONDON
DIAMOND & EMERALD FINE JEWELLERY

London DE (LDE)

London DE es la empresa matriz del grupo. Desde su oficina central en Londres, es responsable de las actividades comerciales de oro y piedras preciosas de colores B-B.



SYLVERA
LONDON

Sylvera London (SVL)

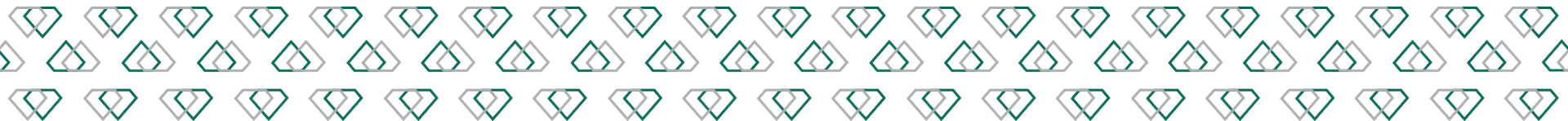
Sylvera London es la marca de joyería fina y relojes de lujo del Grupo LDE. Especializado en esmeraldas colombianas (obtenidas por LDE), diamantes y piedras preciosas de colores.



**LONDON GOLD
XCHANGE**

London Gold Xchange (LGX)

A través de vínculos directos con minas éticas en Colombia y en asociación con Royal Mint, LGX lleva lingotes y monedas de origen directo a un mercado global a un valor incomparable.





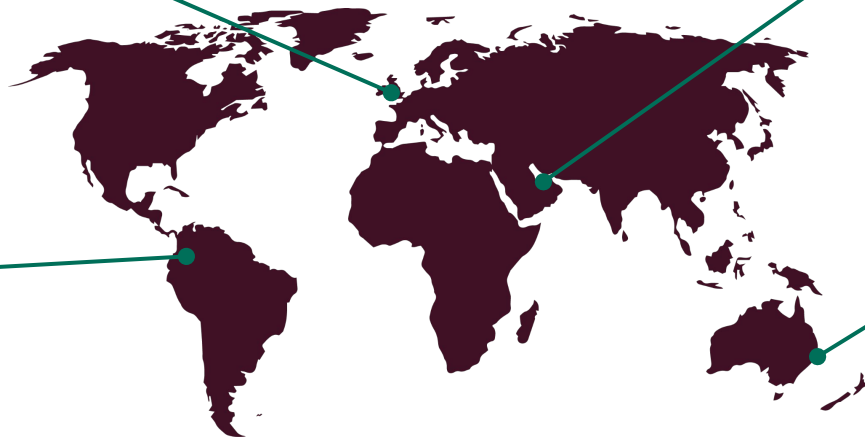
NUESTRAS UBICACIONES

Londres, Inglaterra

London DE se fundó en Hatton Garden hace más de una década en 2013, donde permanece su oficina central.

Bogotá, Colombia

Formada para facilitar el suministro de esmeraldas y la producción interna de joyas de esmeraldas y diamantes.

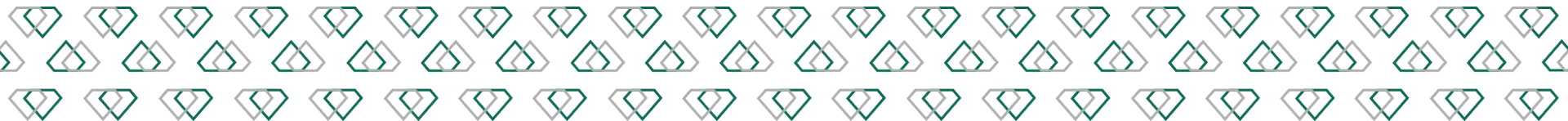


Dubai, UAE

Hogar de uno de los mercados de lujo de más rápido crecimiento. La encrucijada del comercio este-oeste de joyería fina, piedras preciosas y oro.

Brisbane, Australia

London DE se instaló aquí a principios de 2023 para asegurar su asociación con una de las terceras refinerías más grandes de Australia.



HITOS CLAVE Y SEÑALES

- **Formación y consolidación:** 2013-17
- **Recaudación de fondos:** 2018-25 (5,5 millones de dólares del objetivo de 12 millones de dólares recaudados hasta la fecha)
- **Constituida London DE SAS (Colombia)** Q4 2020.
- **Lanzamiento de London Gold Xchange (LGX)** – Comercio de oro B-C: primer trimestre de 2021
- **Lanzamiento del DMCC DE Londres (Dubai)** – primer trimestre de 2022
- **Lanzamiento de la marca Sylvera-London Fine Jewellery** – primer trimestre de 2024
- **Desarrollo de API B-B:** 2024-26
- **Expansión global:** 2024-26 (Apertura de oficinas en Singapur/Bangkok: 2025)
- **Horizonte de salida de inversiones para inversores de deuda y capital** dentro de 5 años.



ÉTICA, CULTURA Y VALORES



LAS CONDICIONES DE TRABAJO

Organizaciones como Fairmined han transformado la experiencia vivida por miles de mineros y sus familias en las regiones mineras de América Latina y África.



ÉTICA

Estas son las Montañas Futura en Muzo. Colombia ha trabajado duro para mejorar su reputación, combatiendo la corrupción sistémica y abriendo su economía a los negocios internacionales.



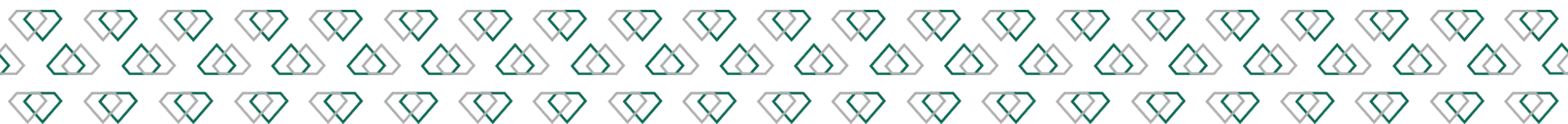


CUERPOS PROFESIONALES

Hemos establecido y mantenido un estándar de excelencia en el comercio de metales preciosos, piedras preciosas, piedras preciosas de colores y joyería fina desde nuestra creación en 2013.



The NATIONAL
ASSOCIATION of
JEWELLERS
THE MARK OF QUALITY



OUR AWARDS



The NAJ
Awards 2018

WINNER

Jewellery and Watch Supplier of the Year
London DE Limited



THE NAJ PREMIOS

Los premios NAJ reconocen a las empresas y personas que han hecho todo lo posible para ofrecer excelentes resultados, una experiencia inolvidable y, en algunas circunstancias, un legado a seguir para otros.

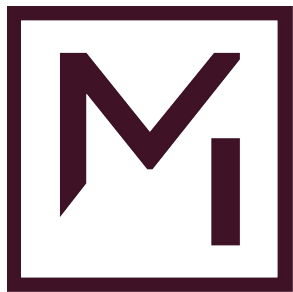
UK JOYERÍA PREMIOS

Exitoso en la categoría de "Marca de joyería ética del año" en los prestigiosos UK Jewellery Awards, parte del festival anual de joyería del Reino Unido.

KPMG SME PREMIOS

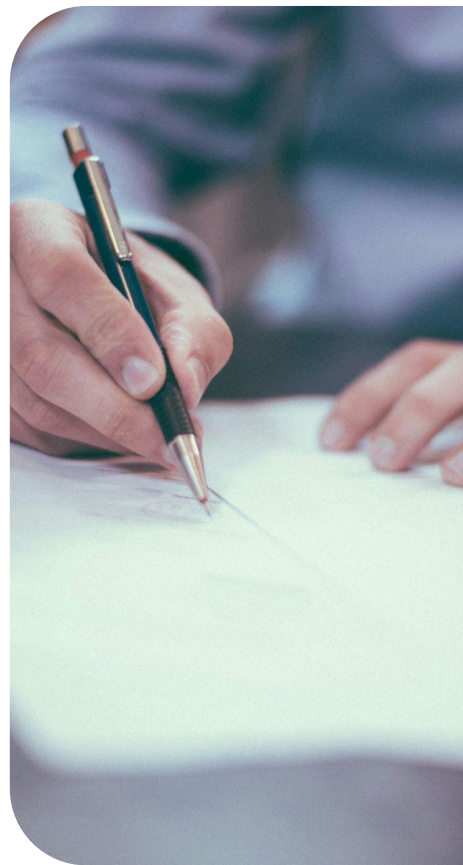
Los premios KPMG SME National Business Awards se componen de 20 categorías que permiten participar a cualquier empresa exitosa en el Reino Unido. Exitosa en la categoría de "puesta en marcha, uno para mirar"

SEGURIDAD Y FIDEICOMISARIO



MADDOX SERVICIOS CORPORATIVOS

Las Notas de Préstamo se establecieron bajo los términos de escrituras de fideicomiso en 2019 y 2020 entre la Compañía y el Fideicomisario designado Maddox Corporate Services Ltd. La garantía ofrecida por la Compañía a los inversionistas es un cargo fijo y flotante sobre los activos de la Compañía, cuyos primeros cargos se registraron en Companies House.

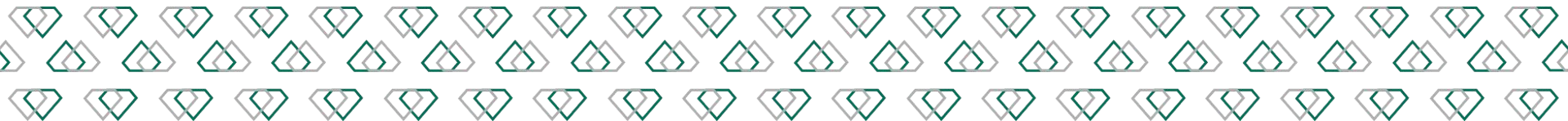




FLUJO DE FONDOS

El equipo de London DE está compuesto por profesionales expertos de la industria con diversa experiencia en el mercado que cubre el abastecimiento de metales preciosos.

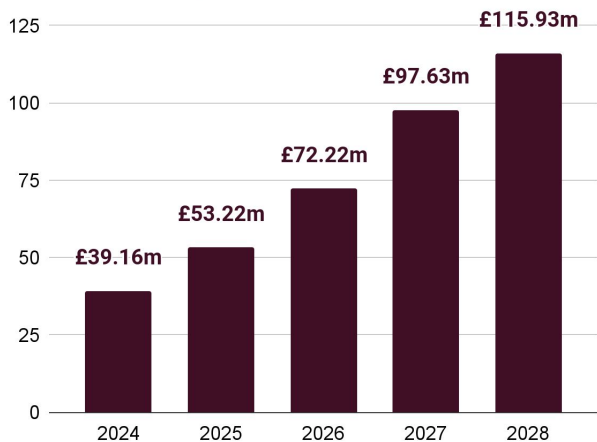
El equipo ha dedicado gran parte de su tiempo a construir relaciones en las regiones mineras, mejoradas aún más a través del conocimiento de ventas y marketing en el otro extremo de la cadena de suministro.



PREVISIONES FINANCIERAS

Previsiones conservadoras a cinco años para el grupo LDE, compiladas por Hilton Accountants en Londres, Reino Unido, el 1 de mayo de 2024 y revisadas trimestralmente.

Total Turnover (£Million)



FUENTE DE INGRESOS	DESCRIPCIÓN	2024	2025	2026	2027	2028
--------------------	-------------	------	------	------	------	------

Gold sales	Turnover	£36.43mn	£48.63mn	£65.32mn	£89.63mn	£105.70mn
	Gross Profit	£2.19mn	£2.92mn	£3.92mn	£5.38mn	£6.34mn
(B-B = 90% / B-C = 10%)	Net Profit	£728K	£972K	£1.31mn	£1.79mn	£2.11mn

Jewellery, watch & gemstone sales	Turnover	£2.73mn	£4.59mn	£6.90mn	£8.01mn	£10.23mn
	Gross Profit	£1.64mn	£3.21mn	£4.83mn	£5.60mn	£7.17mn
(B-B = 20% / B-C = 80%)	Net Profit	£327K	£803K	£1.69mn	£1.96mn	£2.51mn

Totals:	Total Turnover	£39.16mn	£53.22mn	£72.22mn	£97.63mn	£115.93mn
	Total Gross Profit	£3.82mn	£6.13mn	£8.75mn	£10.98mn	£13.51mn
(B-B = 55% / B-C = 45%)	Total Net Profit	£1.06mn	£1.78mn	£2.01mn	£3.75mn	£4.62mn



FONDOS: 2024-2028

INGRESOS COMERCIALES (VENTAS)

- Ventas derivadas de 3 canales: alta joyería; relojes de lujo; comercio de metales preciosos (tanto B-B como B-C).

CAPITAL DE RENTA FIJA (P-P)

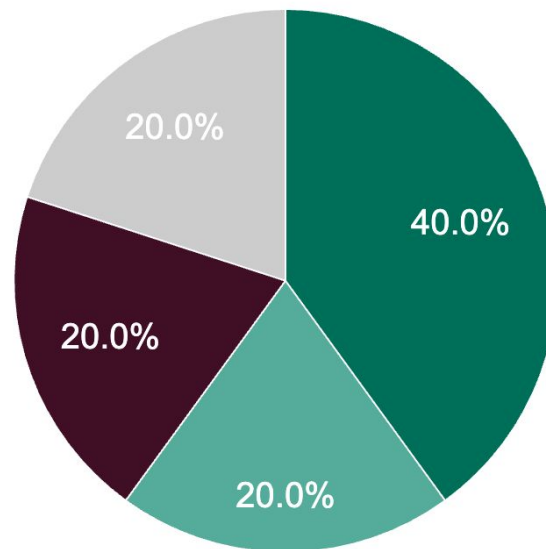
- Capital recaudado a través del pagaré de préstamo de oro seguro, respaldado por activos y de renta fija.

PATRIMONIO (COLOCACIÓN PRIVADA)

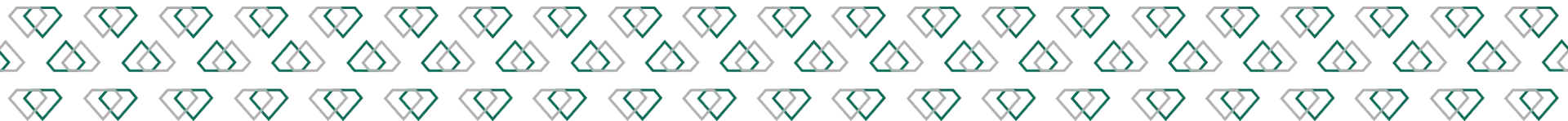
- Liberación de capital prevista para la dilución del 95% (actual) al 75% durante el período.

FINANZAS COMERCIALES

- Financiamiento de activos de fondos extraterritoriales administrados para recaudar capital para actividades de comercio de oro.



- Ingresos comerciales (ventas)
- Capital Renta Fija (P-P)
- Equidad (colocación privada)
- Finanzas Comerciales



LICENCIAS COMERCIALES

LDE SAS cuenta con RUCOM y licencias comerciales para operar en Colombia e importar y exportar. Está aumentando su participación de mercado en América Latina y desarrollando oportunidades comerciales transfronterizas con América del Norte.

LDE (Sucursal de Dubai) es miembro con licencia completa del DMCC, un eslabón crucial en la cadena de suministro de oro a través de uno de los centros de comercio de oro de más rápido crecimiento. La mayor parte del comercio de oro de LDE se realiza a través de los Emiratos Árabes Unidos.



La ANM gestiona los recursos mineros, planifica y promueve su uso en el marco del interés general, el respeto a los Derechos Humanos y los determinantes ambientales, garantizando la responsabilidad social.



Fundada en 2002 con la misión de establecer Dubái como puerta de entrada empresarial y de comercio de productos básicos a Oriente Medio y más allá, hoy representa el 11% de toda la inversión extranjera directa en el emirato.

INVERSORES ESTADOUNIDENSES

El London DE Group da la bienvenida a inversiones de todo el mundo

LDE da la bienvenida a las inversiones de ciudadanos estadounidenses, tanto dentro como fuera de EE. UU.

LDE ya cuenta con inversores de más de 50 países y jurisdicciones.



CONCLUSIÓN Y RESUMEN

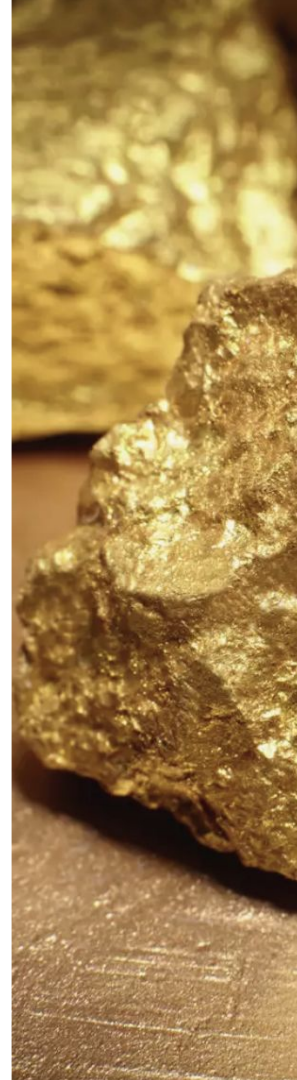
- Nota de préstamo de oro de renta fija, segura y respaldada por activos
- 11 años de historia comercial, recaudación de fondos exitosa durante 5 años
- Plazo mínimo flexible de 12 meses, renta pagada mensualmente
- Transacciones seguras, con un Fiduciario de Garantías teniendo el primer cargo sobre los activos del grupo.
- El Grupo LDE se posiciona como una fuerza ética en su industria
- El Grupo ha creado asociaciones clave en Europa, Oriente Medio, África, el Sudeste Asiático y América.
- LDE es un negocio híbrido, con bajos gastos generales y múltiples canales B-B y B-C para comercializar.
- Se abrirán dos nuevas oficinas en la región de Asia Pacífico en 2025
- Las prioridades operativas de LDE son consolidar su posición en el mercado de piedras preciosas y joyas, al tiempo que consolida su participación en el mercado del oro artesanal.

**10%
Return** Opción 1
\$10,000+
0.83% por mes

**12%
Return** Opción 2
\$20,000+
1.00% por mes

**15%
Return** Opción 3
\$50,000+
1.25% por mes

**18%
Return** Opción 4
\$100,000+
1.5% por mes



¿HAY ALGUNA
PREGUNTA?

 LONDON
DIAMOND & EMERALD FINE JEWELLERY

HATTON
GARDEN EC1

25 Hatton Garden

25

Pea
Merch

24



LONDON DE GROUP

SUPPORT@LONDONDE.COM

(Constituida en Inglaterra y Gales en virtud de la Ley de
Sociedades de 2006

Número de registro: 08806847)

Aumento total: 12 millones de dólares

Fecha de la plataforma informativa 17 de mayo de 2024