



RICHMOND

PRESENTACIÓN

NOVIEMBRE 2024





RICHMOND

BIENVENIDOS

PRECIOS DE LAS VIVIENDAS EN LONDRES

ESTRATEGIA DE INVERSIÓN

ZONAS DE INVERSIÓN EN LONDRES

PROYECTOS FINALIZADOS

ELEMENTOS DE DISEÑO

ADQUISICIONES RECIENTES

RENDIMIENTO FINANCIERO

PRODUCTOS DE INVERSIÓN



RICHMOND

LOS PRECIOS DE LAS VIVIENDAS EN LONDRES SE HAN CUADRUPLICADO DESDE EL AÑO 2000



**INCREMENTO DEL 410%
DE £206,000 A £846,000**



RICHMOND



ESTRATEGIA DE INVERSIÓN

COMPRAMOS PROPIEDADES EXISTENTES EN LONDON

ESTAS PROPIEDADES ESTÁN VALUADAS 25 % O MÁS POR DEBAJO DEL VALOR DE MERCADO

EL VALOR DE MERCADO SE BASA EN TASACIONES PROFESIONALES, ZOOPLA Y RIGHTMOVE

DESARROLLAMOS CADA PROPIEDAD QUE COMPRAMOS

CADA DESARROLLO GENERA UN BENEFICIO DEL 25 % O MÁS

EL RETORNO TOTAL QUE LOGRAMOS ES: $25 \% + 25 \% = 50 \% +$ DE RETORNO ANUAL

DE ESTE RETORNO ANUAL DEL 50 % O MÁS, PODEMOS PAGAR A NUESTROS INVERSORES ENTRE UN 10 % Y 12 %

CON LAS GANANCIAS RESTANTES, PODEMOS COMPRAR Y DESARROLLAR MÁS PROPIEDADES

HEMOS ADQUIRIDO 14 PROPIEDADES EN EL AÑO 2024

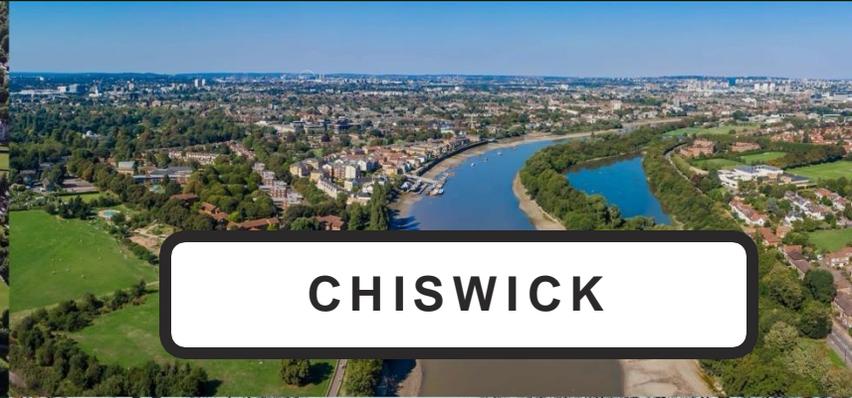
ZONAS DE INVERSIÓN EN LONDRES



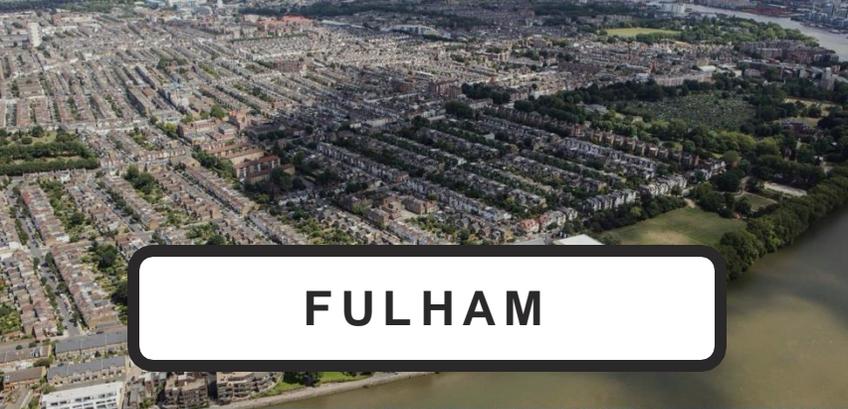
NOTTING HILL



WIMBLEDON



CHISWICK



FULHAM



RICHMOND



KENSINGTON & CHELSEA



BATTERSEA



RICHMOND



RICHMOND

Proyecto finalizado *21 Springfield Road*

Wimbledon, London SW19 7AL

PRECIO DE COMPRA:	£1,300,000
VALOR DE MERCADO:	£1,900,000
DESCUENTO:	32%
REACONDICIONAMIENTO:	£600,000
VALORACIÓN:	£3,100,000
BENEFICIO:	£1,200,000
RETORNO TOTAL:	63%





RICHMOND

Proyecto finalizado *77 Dorothy Road*

Putney, London SW15 2LA

PRECIO DE COMPRA: £1,500,000

VALOR DE MERCADO: £2,000,000

DESCUENTO: 25%

REACONDICIONAMIENTO: £500,000

VALORACIÓN: £3,000,000

BENEFICIO: £1,000,000

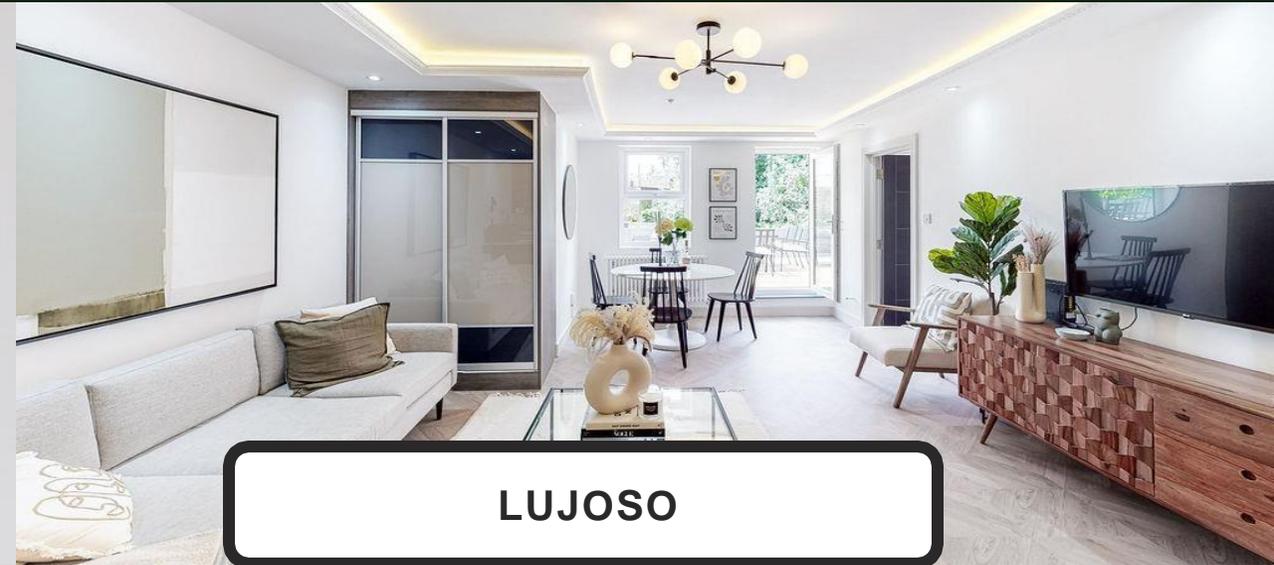
RETORNO TOTAL: 50%



ELEMENTOS DE DISEÑO



MODERNO



LUJOSO



ENTRETENIDO



ATRAYENTE



RICHMOND

Comprado
Octubre 2024

Adquisición reciente *28 Montserrat Road*

Putney, London SW15 2LA

PRECIO DE COMPRA:	£1,300,000
VALOR DE MERCADO:	£1,900,000
DESCUENTO:	32%
REACONDICIONAMIENTO:	£500,000
VALORACIÓN:	£2,750,000
BENEFICIO:	£950,000
RETORNO TOTAL:	53%





RICHMOND

Comprado
Octubre 2024

Adquisición reciente *19 Sulgrave Road*

Hammersmith, London SW15 2LA

PRECIO DE COMPRA:	£1,300,000
VALOR DE MERCADO:	£1,800,000
DESCUENTO:	28%
REACONDICIONAMIENTO:	£500,000
VALORACIÓN:	£2,750,000
BENEFICIO:	£950,000
RETORNO TOTAL:	53%



Rendimiento Financiero

- Estamos listados en la bolsa de valores MERJ
- La valoración de nuestra empresa es de £63.3 millones (se estima en £150 millones para 2027)
- El precio de nuestra acción es de £6.33 (se estima en £15 para 2027)
– 10 millones de acciones
- Las ganancias de 2022 fueron de £1.6 millones.
- Las ganancias de 2023 aumentaron un 28%, alcanzando los £2.0 millones.
- Se prevé que las ganancias crezcan hasta £10 millones para 2027.
- Fecha prevista para la cotización en la LSE: Finales de 2027.





RICHMOND

Productos de Inversión

Hemos ofrecido productos de inversión desde la fundación de la empresa en 2019.

Tenemos un historial del 100% en el pago puntual de cupones a nuestros clientes y un historial del 100% en la devolución puntual de las inversiones de nuestros clientes.

Una visión general de los productos de inversión que ofrecemos:

- **NOTAS DE PRÉSTAMO**
- **CAPITAL (ACCIONES)**
- **BONOS CONVERTIBLES**

- **Plazos de 2 a 3 años**

- **Rentabilidad anual del 10 % al 14 %**

- **Inversiones directas o a través de ISIN**

***Mayores rendimientos disponibles para inversiones más grandes**



RICHMOND

Producto de inversión

NOTAS DE PRÉSTAMO A 3 AÑOS

10-12% ANUAL

INVERSIÓN A 3 AÑOS

DATOS CLAVE

- **Ingreso:** 10% pagado trimestralmente
- **Crecimiento de capital:** 12% pagado al vencimiento
- **Monedas:** GBP, USD, EUR
- **Inversión Mínima:** 30,000
- **Vencimiento:** 3 años después de la inversión
- **Fechas de Pago de Cupones:** 1 de enero, 1 de abril, 1 de julio, 1 de octubre
- **Opciones de inversión:** Directa o a través de ISIN



RICHMOND

Producto de inversión

NOTAS DE PRÉSTAMO A 2 AÑOS

11% ANUAL

INVERSIÓN A 2 AÑOS

DATOS CLAVE

- **Lanzamiento:** 11 de mayo de 2024
- **Ingreso:** 11 % pagado trimestralmente
- **Monedas:** GBP, USD, EUR
- **Inversión Mínima:** 30,000
- **Vencimiento:** 2 años después de la inversión
- **Fechas de Pago de Cupones:** 1 de enero, 1 de abril, 1 de julio, 1 de octubre
- **Opciones de inversión :** Directa o a través de ISIN



RICHMOND

Producto de inversión

BONOS

12% ANUAL

INVERSIÓN A 2 AÑOS

DATOS CLAVE

- **Ingreso:** 12 % pagado trimestralmente
- **Monedas:** GBP/USD/EUR
- **Inversión Mínima:** £5,000
- **Vencimiento:** 2 años después de la inversión
- **Fechas de Pago de Cupones:** 1 de enero, 1 de abril, 1 de julio, 1 de octubre
- **Conversion:** Al vencimiento, los bonos se convierten en acciones de London Richmond con un descuento del 20 % sobre el precio actual de las acciones.
- **Estrategia de salida:** Mantener o vender las acciones en la bolsa de valores.
- **Beneficios:** Lo mejor de ambos mundos: altos ingresos y la oportunidad de participar en el éxito de London Richmond, con el potencial de obtener ganancias de capital significativas.



RICHMOND

Anuncio Especial

BONOS DE NAVIDAD

**1 % DE BONO ADICIONAL
EN INTERESES ANUALES**

**INCLUYE TODOS LOS
PRODUCTOS DE INVERSIÓN**



RICHMOND

**LAS SOLICITUDES DEBEN RECIBIRSE
ANTES DEL MARTES 12 DE DICIEMBRE DE 2024**

**LOS FONDOS DEBEN RECIBIRSE ANTES
DEL MARTES 26 DE DICIEMBRE DE 2024**



RICHMOND

Descargo de responsabilidad

Esta promoción está exenta de la restricción general en la sección 21 de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 sobre la comunicación de invitaciones o incentivos para participar en actividades de inversión, en razón de que está dirigida únicamente a personas que London Richmond Limited cree razonablemente que son (i) individuos de alto patrimonio neto certificados (o asociaciones de los mismos), (ii) inversores sofisticados certificados o autodeclarados (o asociaciones de los mismos), (iii) profesionales de la inversión o (iv) empresas de alto patrimonio neto o asociaciones no constituidas, en cada caso conforme a la definición de la Orden de Promoción Financiera de 2005 de la Ley de Servicios y Mercados Financieros de 2000 ("Destinatarios Elegibles"). Los requisitos que deben cumplirse para que un individuo pertenezca a las categorías mencionadas están establecidos en dicha Orden y en el Memorándum Informativo que acompaña esta promoción. Este documento contiene información destinada exclusivamente a los Destinatarios Elegibles, es de naturaleza confidencial y no está destinado a distribución al público en general. Las personas que reciban esta promoción y que no sean Destinatarios Elegibles no deben basarse en ella. La oportunidad de inversión descrita en esta promoción está disponible únicamente para Destinatarios Elegibles y ninguna otra persona; las solicitudes de personas que no sean Destinatarios Elegibles serán rechazadas. La información presentada aquí no constituye asesoramiento de inversión, ni es una invitación a invertir, ni constituye una oferta de valores. Esta promoción contiene únicamente un breve resumen de información, y los Destinatarios Elegibles deben leer el Memorándum Informativo correspondiente en su totalidad antes de tomar cualquier decisión de inversión. Todo el capital invertido está en riesgo. La oportunidad de inversión descrita en este documento no está regulada por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA, por sus siglas en inglés) ni por ninguna persona autorizada por la FCA, y no está cubierta por el Esquema de Compensación de Servicios Financieros. London Richmond Limited no está regulada ni autorizada por la FCA. Cualquier persona que tenga dudas sobre la inversión a la que se refiere esta promoción debe consultar con una persona autorizada especializada en asesoramiento sobre inversiones en deuda no cotizada.

